

57NORD

Raumnutzungsvertrag

1. Vertragsparteien

Zwischen

Name, Vorname: Frank Ludwig II Percy Walther II 57Nord
Straße: Domstraße 57
PLZ/Ort: 63067 Offenbach
eMail: hello@57nord.de
Webseite: www.57nord.de
(nachfolgend Vermieter genannt), und

Name, Vorname: _____
Straße: _____
PLZ/Ort: _____
Telefon: _____
eMail: _____

(nachfolgend Mieter_in genannt), wird folgender Vertrag geschlossen:

2. Vertragsgegenstand

Der Vermieter überlässt dem/der Mieter_in die folgenden Raumabschnitte in der Ateliergemeinschaft 57Nord:

Bühne + Sitzecke, Küchenbereich mit Theke und Toilette/Bad

Der Vermieter übergibt die Räumlichkeiten in gereinigtem Zustand und mit der von dem/der Mieter_in gewünschten Ausstattung (Veranstaltungstechnik, Präsentationstechnik, sowie evtl. Bestuhlung).:

(Wird technische Unterstützung benötigt oder die Anwesenheit einer Person aus dem Team von 57Nord gewünscht, wird ein Stundensatz von 10€ berechnet, die zusätzlich zum Festpreis (siehe 3. Nutzungsgebühren, Mietpreis) bezahlt werden müssen.)

Der/die Mieter_in ist verpflichtet, die Räumlichkeiten und die Ausstattung pfleglich zu behandeln und sie im ursprünglichen Zustand zurückzugeben.

Das Nutzungsverhältnis beginnt am _____, um _____ Uhr und endet am _____, um _____ Uhr.

Die Überlassung des Raums erfolgt zur Durchführung folgender Veranstaltung:

3. Nutzungsgebühren, Mietpreis

Für die Überlassung der Räumlichkeiten ist ein Entgelt in Höhe von **50 € pro Tag** zu zahlen.

Der vereinbarte Mietpreis ist innerhalb von **zwei Tagen**, nach der Anmietung per PayPal, Überweisung oder bar zu bezahlen.

57Nord Offenbach
Domstraße 57
63067 Offenbach

hello@57nord.de
www.57nord.de

PayPal: hello@57nord.de

Zahlungsinformationen:

Bank: N26
Percy Walther
IBAN: DE66100110012624783706
BIC: NTSBDEB1XXX

57NORD

Raumnutzungsvertrag

4. Nutzungsbedingungen und Hausordnung

Der nachfolgende Raumnutzungsvertrag ist nur in Zusammenhang mit den Nutzungsbedingungen sowie der Hausordnung gültig. Der/die Mieter_in erklärt, diese vor Unterzeichnung dieses Vertrages erhalten zu haben und erkennt diese mit seiner Unterschrift für sich und alle Teilnehmer_innen an. Eine Nutzungsberechtigung entsteht erst mit Unterzeichnung des Vertragsformulars durch beide Vertragspartner. Der Vermieter ist grundsätzlich bestrebt, Anfragen entsprechen zu können. Ein Anspruch auf Raumnutzung besteht jedoch nicht. Der /die Mieter_in erhält mit Abschluss des Nutzungsvertrages das Recht, die zugewiesene Räumlichkeit zum im Vertrag ausgewiesenen Zweck innerhalb der vereinbarten Dauer zu nutzen.

5. Pflichten des/r Mieter_in

Der/die Mieter_in versichert mit der Unterschrift, dass sie/er nicht im Auftrag eines anderen Veranstalters handelt. Er/sie ist nicht berechtigt, die Räume Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten.

6. Kündigung

6.1 Ordentliche Kündigung

Der/die Mieter_in kann den Raumnutzungsvertrag bis zu einem zu vereinbarenden Zeitpunkt ordnungsgemäß kündigen.

Der Vermieter kann von dem Raumnutzungsvertrag bis zu einem zu vereinbarenden Zeitpunkt zurücktreten, wenn das Mietprojekt dringend für eigenen Zwecke benötigt wird und der Bedarf bei Vertragsabschluss nicht absehbar war. Der/die Mieter_in kann in diesem Fall keine Schadensersatzansprüche geltend machen.

6.2 Außerordentliche Kündigung

Der Vermieter ist berechtigt, den Nutzungsvertrag bei Vorliegen eines wichtigen Grundes fristlos zu kündigen. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere dann vor, wenn der/die Mieter_in die vertraglichen Verpflichtungen in erheblicher Weise verletzt und/oder wenn eine andere als die vereinbarte Veranstaltung durchgeführt wird oder zu befürchten ist.

6.3 Verstöße

Ungeachtet der Möglichkeit der Kündigung behält sich der Vermieter bei Verstößen gegen die Nutzungsbedingungen, gegen die Hausordnung sowie gegen gesetzliche Vorschriften oder die guten Sitten vor, ein Hausverbot auszusprechen und ggf. Strafanzeige zu erstatten. Bei besonders groben Verstößen ist eine Abmahnung entbehrlich. Kommt es im Rahmen der Veranstaltung zu strafbaren Handlungen im Sinne des § 84 StGB (Fortführung einer für verfassungswidrig erklärten Partei), § 85 StGB (Verstoß gegen ein Vereinigungsverbot), § 86 StGB (Verbreiten von Propagandamitteln verfassungswidriger Organisationen), § 86a StGB (Verwendung von Kennzeichen verfassungswidriger Organisationen), § 125 StGB (Landfriedensbruch), § 127 StGB (Bildung bewaffneter Gruppen) und § 130 StGB (Volksverhetzung), zu denen die Mieterin/der Mieter nach Art, Inhalt oder Gestaltung der Nutzung schuldhaft beigetragen hat oder zumutbare Schutzmaßnahmen schuldhaft unterlassen hat, obwohl er/sie dies vorhersehen konnte, verpflichtet sich die Mieterin/der Mieter, eine Vertragsstrafe von _____ € zu zahlen.

Durch die Vertragsstrafe ist die Geltendmachung weiterer Schadenersatzansprüche nicht ausgeschlossen.

57Nord Offenbach
Domstraße 57
63067 Offenbach

hello@57nord.de
www.57nord.de

PayPal: hello@57nord.de

Zahlungsinformationen:

Bank: N26
Percy Walther
IBAN:DE66100110012624783706
BIC: NTSBDEB1XXX

57NORD

Raumnutzungsvertrag

7. Haftung:

Die Nutzung der Räume erfolgt auf eigene Gefahr.

Das Team von 57Nord übernimmt keine Haftung für entstandene Personenschäden oder Diebstahl von mitgebrachten Gegenständen. Der/die Mieter_in haftet für alle durch ihn/sie selbst oder durch seine/ihre Erfüllungsgehilfen verursachten Schäden am Raum, dessen Einrichtung und an geliehenem Equipment sowie die daraus entstehenden Folgekosten (z.B. Mietausfall).

Die Räumlichkeiten dürfen nicht zweckentfremdet genutzt werden. Dem/der Mieter_in wird die Verwendung von Materialien und/oder Hilfsmitteln untersagt, durch die eine Beschädigung oder Verunreinigung der Räume und dort befindlichen technischen Geräten sowie eine Gefährdung von Menschen verursacht werden könnte. (z.B. durch brennbare Flüssigkeiten, offenes Feuer, Wasser etc.)

Neben den genutzten Räumlichkeiten und dem zur Verfügung gestellten Equipment haftet der/die Mieter_in, für die Dauer der Anmietung für alle Sach- und Personenschäden, die in Zusammenhang mit seiner/ihrer Raumnutzung stehen. der/die Mieter_in verpflichtet sich im Schadensfall alle entstandenen Kosten (dazu gehören auch Mietausfälle mit angenommener 15%-iger Auslastung) zu übernehmen.

8. Datenschutz

Die im Vertrag genannten persönlichen Daten unterliegen dem Sozialdatenschutz und werden vom Vermieter nicht an Dritte weitergegeben.

9. Recht:

Nebenabsprachen zum Vertrag bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

10. Gerichtsstand:

Dieser Vertrag unterliegt deutschem Recht. Der Gerichtsstand ist 63065 Offenbach.

11. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein, so führt dies nicht dazu, dass der gesamte Vertrag nichtig ist. Beide Vertragsparteien verpflichten sich, eventuell nichtige Bestimmungen vertragskonform auszulegen und gültige Bestimmungen zu ergänzen.

Offenbach, den

Unterschrift Mieter_in

Frank Ludwig II Percy Walther
(Team 57Nord)

Als Anlagen wurden ausgehändigt:

Nutzungsbedingungen
1 x Schlüssel

57Nord Offenbach
Domstraße 57
63067 Offenbach

hello@57nord.de
www.57nord.de

PayPal: hello@57nord.de

Zahlungsinformationen:

Bank: N26
Percy Walther
IBAN:DE66100110012624783706
BIC: NTSBDEB1XXX

57NORD

Raumnutzungsvertrag

Anlage Nutzungsbedingungen:

Nutzungsbedingungen:

Der nach dem Nutzungsvertrag, überlassene Bereich wird dem/der Mieter_in in einwandfreiem Zustand übergeben.

Die Werkstatt (im hinteren Bereich, der Ateliersräume) von Frank Ludwig (Upcycling) ist nicht Gegenstand dieses Vertrages und darf weder verwendet, noch Equipment daraus entnommen werden, ebenso der Computerarbeitsplatz im Ateliersraum.

Der Tresen- und Küchenbereich darf von dem/der Mieter_in verwendet werden.

Entnahme von Getränken sind nach Preisliste direkt zu bezahlen.

Der/die Mieter_in verpflichtet sich, alle zur Verfügung gestellten Mittel ausschließlich sachgemäß zu behandeln. Treten Mängel auf, die nicht auf natürlichem Verschleiß beruhen, sind diese umgehend dem Team von 57Nord zu melden. Mängel, die durch unsachgemäße Behandlung entstehen, werden dem/der Mieter_in bzw seiner / ihrer Versicherung in Rechnung gestellt.

Nutzungsbedingungen Hof:

Im Hof ist Ruhe zu bewahren, die Lautstärke ist auf ein Minimum zu reduzieren.

Zigaretten werden in die die hierfür vorgesehenen Aschenbecher entsorgt.

Der Parkplatz im Hof, kann nach Absprache genutzt werden und nur mit ausdrücklicher Zustimmung, des Teams von 57Nord.

Nutzungsbedingungen Schlüssel:

Der Eingangsschlüssel muss nach Beendigung des Mietverhältnisses in den Briefkasten von 57Nord eingeworfen werden – insofern nichts anderweitig vereinbart wurde.

57Nord Offenbach
Domstraße 57
63067 Offenbach

hello@57nord.de
www.57nord.de

PayPal: hello@57nord.de

Zahlungsinformationen:

Bank: N26
Percy Walther
IBAN:DE66100110012624783706
BIC: NTSBDEB1XXX